



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 10/03/2016 N. 33

Oggetto: REALIZZAZIONE DI OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA IN VIA FRANCESCO SOGLIUZZO PRESENTATA CON ISTANZA N. 7292 DEL 18.03.2014. ADEMPIMENTI ED INDIRIZZI.

L'anno **duemilasedici** , addi **dieci** , del mese di **marzo** , alle ore **15,30** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza **FERRANDINO VINCENZO**, nella sua qualità di **VICE SINDACO** .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
FERRANDINO VINCENZO	VICE SINDACO	Si
AMBROSINO ROSA ANNA	ASSESSORE	No
FERRANDINO PAOLO	ASSESSORE	Si
MIGLIACCIO PASQUALINO	ASSESSORE	Si
CRISCUOLO CARMEN	ASSESSORE	Si

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

PREMESSO

- che la riqualificazione delle aree urbane nel centro storico del Comune di Ischia costituisce una assoluta priorità dell'Amministrazione Comunale impegnata in azioni a tutela del patrimonio urbano del Comune di Ischia anche per valorizzare la vocazione turistica del territorio;
- che a fronte di ampi interventi sul territorio comunale, realizzati negli ultimi anni (via Alfredo De Luca, via delle Terme, località Campagnano, Ischia Ponte, via Iasolino, Piazzetta San Girolamo, via Venanzio Marone etc) altre zone del Comune necessitano di un intervento di riqualificazione del territorio indispensabile a garantire la tutela del patrimonio urbano;
- che il sig. allocca Antonio, nato a Marigliano (Na) il 3 marzo 1957, C.F.: LLCNTN57C07E955P, nella propria qualità di Amministratore Delegato della Società ERREDUE sas di Allocca Antonio & C. con sede legale in Ischia CAP 80077 alla via Francesco Sogliuzzo n. 24 P. IVA 07470040630, ove è ubicata l'attività commerciale adibita a Pub inglese all'insegna "M9 AIR LINE", e della Società CINETEX srl, con sede legale in Ischia CAP 80077 alla via Francesco Sogliuzzo n. 18/D, P. IVA 0799190634, ove è ubicata l'attività commerciale adibita a Cinema all'insegna "CINEMA EXCELSIOR", ha presentato con istanza prot. N. 7292 del 18/03/2014 un progetto di

riqualificazione dell'area antistante il Cinema Excelsior e il Pub M9 Air Line in via Francesco Sogliuzzo a firma del geom. Gianluca Barile, ciò anche al fine di rendere più sicura l'area per gli avventori che usufruiscono quotidianamente delle attività commerciali presenti in zona, nonché per i cittadini che vi transitano;

- che i lavori di cui all'istanza prot. N. 7292 del 18/03/2014 interessano un area demaniale comunale e prevedono la realizzazione di un nuovo marciapiede più ampio rispetto all'attuale, collegandolo alla passeggiata che si sviluppa ai margini della Pineta Mirtina, costituendone così una naturale prosecuzione, il tutto nell'ottica della riqualificazione del tessuto urbano e della maggiore vivibilità della zona;

- che corrisponde all'interesse pubblico sotto il duplice profilo della realizzazione di opere pubbliche di primaria importanza per l'Ente, senza oneri per l'Amministrazione pubblica, e della tutela delle risorse territoriali, l'accoglimento della proposta proveniente da privati imprenditori titolari di strutture di pubblici esercizi nel territorio del Comune di Ischia, per la realizzazione di opere di riqualificazione urbana, anche in considerazione del fatto che - allo stato - nessun intervento da parte della P.A. risulta realizzabile nel breve periodo in zona per assolvere alle esigenze a cui il progetto in esame risponde;

RITENUTO di poter stabilire l'acquisizione al patrimonio comunale delle opere risultante dall'effettuazione dei lavori, il tutto mediante accordo che sarà formalizzato con l'imprenditore che si è impegnato alla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi;

RITENUTO di dover incaricare il Responsabile del SUE di predisporre e firmare idoneo schema di convenzione che disciplini i rapporti tra il Comune di Ischia, il privato che intende realizzare le opere a proprie cure e spese, nei limiti dei principi e delle condizioni fissati con il presente atto e dalla normativa vigente in materia;

VISTO il D.P.R. n. 380/01 e ss mm e ii, segnatamente l'art. 8;

VISTO l'art. 5 c. 3 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 26 del 29/05/2015;

VISTA la legge 241/90 e ss mm e ii;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. N. 267/00 e ss mm e ii;
con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato

1. stabilire che costituisce assoluta priorità per il Comune d'Ischia il completamento della Riqualificazione Urbana del territorio comunale d'Ischia anche nell'ottica della tutela e della valorizzazione del territorio stesso;
2. approvare e dichiarare di pubblica utilità il progetto per la realizzazione di ampliamento del marciapiede da realizzarsi in via Francesco Sogliuzzo, presentato con istanza prot. N. 7292 del 18/03/2014 a firma del geom. Gianluca Barile;
3. incaricare il Responsabile del SUE di approvare e sottoscrivere idoneo schema di convenzione con i privati richiedenti che preveda la realizzazione degli interventi del progetto sopra approvato a cura e spese del titolare delle aziende che intendono procedere alla esecuzione dei lavori, subordinandola al rilascio di tutti i titoli abilitativi necessari alla esecuzione dell'intervento, prevedendo che l'intera opera pubblica venga consegnata e ceduta definitivamente al Comune d'Ischia una volta terminati e collaudati i lavori;
4. stabilire che nella convenzione di cui sopra sia prevista la nomina di un collaudatore in corso d'opera dei lavori di cui trattasi, da individuarsi a cura dell'Amministrazione Comunale;
5. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
Con separata ed unanime votazione

Delibera

6. dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c. 4 del TUEL;

Il Presidente
Dr. Vincenzo Ferrandino

Il Segretario Generale
dr. Giovanni Modio

RELAZIONE ISTRUTTORIA

vedi proposte di delibera

PARERE DI VIABILITA'

Li *favorevole ai fini della viabilita'*
attentori e quanto previsto dai profici

Il Funzionario

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

Li Il Responsabile del Settore *[Signature]* Visto: Il Responsabile dell'Area

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

Li Il Responsabile del Settore *[Signature]* Visto: Il Responsabile dell'Area
Area Economico Finanziaria
Dot. Antonio Bernasconi

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

Somma da impegnare	€	Cap.	Missione.....
Somma stanziata in bilancio	€		Titolo.....
Somme già impegnate	€		
Somma disponibile	€		

IMPEGNO N.

Li Il Responsabile del Settore Visto: Il Responsabile dell'Area

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 29 APR. 2016

Il Responsabile

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 11849 del 29 APR. 2016

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____
Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**